

# Ist eine neue Kleinkläranlage auch günstig zu finanzieren?



**Ab sofort können Sie mit den vollbiologischen Kleinkläranlagen von Uponor nicht nur bestehende Mehrkammergruben einfach nachrüsten und Altanlagen schnell rundum modernisieren lassen, sondern das alles auch bequem und günstig finanzieren – mit nur 57,50 € im Monat.**

**!** Ganz gleich, wie günstig ein Angebot ist: Die Modernisierung einer Kleinkläranlage ist und bleibt eine Investition. Und die Zinsen für ein klassisches Annuitätendarlehen oder einen Dispositionskredit sind in aller Regel enorm. Deshalb bietet Ihnen Uponor in Zusammenarbeit mit einem großen deutschen Anbieter der Versicherungs- und Bausparbranche ein sehr günstiges Modernisierungsdarlehen für alle Uponor-Kleinkläranlagen – mit garantierbarem Niedrigzins für die gesamte fast 10-jährige Laufzeit.

## **Was ist das Besondere an dieser Finanzierung?**

**!** Für Ihr Modernisierungsvorhaben erhalten Sie ein Darlehen mit allen Vorteilen des Bausparens. Dieses Darlehen, das nicht ins Grundbuch eingetragen wird, setzt sich zusammen aus einem Vorausdarlehen und einem Bausparvertrag. Beide werden jeweils in Höhe von 9.000 € abgeschlossen. Zur direkten Auszahlung kommen 5.000 € aus dem Vorausdarlehen; die übrigen 4.000 € fließen unmittelbar in den Bausparvertrag, wo Ihr Guthaben mit 3 % p. a. verzinst wird. Mit Zuteilung des Bausparvertrages nach nur ca. 2 Jahren und 9 Monaten wird das Vorausdarlehen durch Ihr Bausparguthaben und ein Bauspardarlehen abgelöst.



### Wie errechnet sich die günstige Monatsrate von 57,50 €?

- ! Die während der gesamten Laufzeit konstant niedrige Monatsrate in Höhe von 57,50 € setzt sich anfänglich zusammen aus den Zinsen für das Vorausdarlehen und einem Bausparbetrag, der erforderlich ist, damit Sie schon in nur ca. 29 Monaten die notwendige Bewertungszahl und damit die Zuteilungsvoraussetzungen für ein günstiges Bauspardarlehen erreichen.

Bei Zuteilung des Bausparvertrages wird das Vorausdarlehen automatisch getilgt. Die gesamte Monatsrate wird fortan für Zinsen und Tilgung des Bauspardarlehens verwandt; Sondertilgungen sind nach Zuteilung jederzeit möglich (dazu können Sie zum Beispiel auch einen überschüssigen, zwischenzeitlich gut angelegten Teilbetrag des Modernisierungsdarlehens nutzen). Eine Musterfinanzierung – inklusive der geringen Abschlussgebühren – sehen Sie hier rechts.

### Wie hoch sind die effektiven Kosten?

- ! Die monatliche Belastung für das von Uponor in Zusammenarbeit mit einem großen deutschen Anbieter der Versicherungs- und Bausparbranche ausgearbeitete Modernisierungsdarlehen für Kleinkläranlagen entspricht – bezogen auf ein voll ausgezahltes Annuitätendarlehen ohne Disagio – bei gleicher Laufzeit und monatlicher Belastung einem **Vergleichzinssatz von 5,42 % p.a.** (anfänglicher effektiver Jahreszins 5,56 %, Stand 31. März 2003).

### Welche Unterlagen müssen eingereicht werden?

- ! Damit Ihnen das Modernisierungsdarlehen für Ihre neue Uponor-Kleinkläranlage ausgezahlt werden kann, wird in jedem Fall ein „wohnungswirtschaftlicher Verwendungsnachweis“ benötigt. Ihr Uponor-Partner wird Ihnen dieses Dokument gerne zusammen mit dem Antrag für das Modernisierungsdarlehen aushändigen. Außerdem benötigen Sie einen Einkommensnachweis (zum Beispiel Ihre neueste Gehaltsabrechnung bzw. bei Selbstständigen die ESt.-Bescheide/Bilanzen und GuV der letzten 2 Jahre). Es sind keine anderen Sicherheiten zu leisten.

Da Sie für das Bauspardarlehen Guthabenzinsen erhalten und diese grundsätzlich der Zinsabschlagsteuer unterliegen, sollten Sie bei Eigennutzung der Immobilie außerdem auch einen Freistellungsauftrag in ausreichender Höhe einreichen. (Wird die Immobilie fremdgenutzt – Stichwort „Vermietung und Verpachtung“ –, wenden Sie sich bitte an Ihren Steuerberater.)

## 1 Vorausdarlehen

Vertragsbeginn zum Beispiel	01.05.2003
Voraussichtliches Vertragsende dann	31.01.2006
Darlehenssumme gesamt	<b>9.000,00 €</b>
Davon:	
a. Modernisierungsdarlehen/ Auszahlungsbetrag	<b>5.000,00 €</b>
b. Sonderzahlung auf Bausparkonto	<b>4.000,00 €</b>

Darlehenszinssatz p.a. bis Zuteilung Bausparvertrag	3,75 %
Anfänglicher effektiver Jahreszins bis Zuteilung Bausparvertrag	3,82 %

Zinsen für Vorausdarlehen – ohne Tilgung Pro Monat (30 Tage)	28,13 €
Laufzeit 32 Monate und 29 Tage, gesamt	927,35 €

## 2.1 Bausparvertrag

Vertragsbeginn (identisch Vorausdarlehen)	01.05.2003
Voraussichtliche Zuteilung im Musterfall	31.01.2006
Bausparsumme	9.000,00 €
Guthabenzinssatz p.a.	3,00 %
Monatlicher Bausparbetrag	29,37 €

Sondereinzahlung (aus Vorausdarlehen)	4.000,00 €
Abschlussgebühr, einmalig: 1 % der Bausparsumme	90,00 €

Kontostand bei Vertragsbeginn	3.910,00 €
33 Bausparbeträge à 29,37 € im Musterfall erstmals am	31.05.2003
im Musterfall letztmals am	31.01.2006
Bausparbeträge gesamt	969,21 €
Zinsgutschriften während Ansparphase ges.	370,64 €

Kontostand am Stichtag 31.10.2005	5.249,85 €
Darlehensanspruch/Bauspardarlehen	3.750,15 €

Angesparte Summe plus Bauspardarlehen zur Ablösung des Vorausdarlehens	<b>9.000,00 €</b>
---	-------------------

## 2.2 Bauspardarlehen

Darlehensanspruch/Bauspardarlehen	3.750,15 €
Darlehensgebühr, einmalig: 1,5 % der Darlehenssumme	56,25 €

Anfängliches Bauspardarlehen	3.806,40 €
------------------------------	------------

Tilgungsbeginn im Musterfall	28.02.2006
Monatlicher Tilgungsbetrag	57,50 €
Tilgungsende im Musterfall	31.07.2012
Tilgungsbeträge gesamt	4.459,53 €
Darlehenszinssatz p.a.	5,00 %
Anfänglicher effektiver Jahreszins	5,72 %
Zinsen gesamt	653,13 €



Lassen Sie jetzt Ihre  
Kleinkläranlage modernisieren.  
Für nur 57,50 € monatlich!




### Was spricht für die Kleinkläranlagen von Uponor?

**!** Uponor-Anlagen sind durchdacht bis ins letzte Detail – wartungsfreundlicher Aufbau, nur dauerbeständige Kunststoff- und Edelstahlteile, keine rotierenden und elektrischen Verschleißteile im Wasser, verschleißfreie druckluftbetriebene Heber statt Pumpen. **Uponor-Anlagen sind sehr effektiv** – alle Normen werden erfüllt, die DIBt-Prüfzeichen ersparen gesonderte Prüfungen und Abnahmen vor Ort. **Uponor-Anlagen sind besonders langlebig** – mit 36 Monaten Garantie!\* **Und für jeden Zweck bietet Uponor die richtige Anlage!** Die belüftete Festbett-Anlage 3K PLUS® eignet sich ideal zur Nachrüstung bestehender Mehrkammergruben – ebenso wie die SBR-Anlage BatchPLUS®, die lediglich einen 2-Kammer-Behälter mit nur rund 3.000 l Mindestvolumen für vier Personen benötigt; Upoclean® ist die einbaufertige Komplettlösung für eine kostengünstige und „gartenschonende“ Rundum-Modernisierung.

**!** Mehr Informationen über Uponor und die Möglichkeiten, Ihre Kleinkläranlage schnell, kostengünstig und sogar bequem finanziert zu modernisieren, erfahren Sie direkt bei uns: Ihrem Uponor-Partner vor Ort. Oder rufen Sie kostenfrei an.

Service-Telefon:

0800 / 8 76 66 71 freecall 0800-UPONOR1



Diese Informationsbroschüre über ein günstiges Modernisierungsdarlehen für eine moderne, vollbiologische Uponor-Kleinkläranlage wurde Ihnen überreicht von